

## Peter Nybo

---

**Fra:** Carsten Nielsen, Bent Nielsen og Søn A/S <info@bns-oksbol.dk>  
**Sendt:** 23. november 2017 12:27  
**Til:** Teknik og miljø  
**Cc:** Peter Nybo  
**Emne:** Opførelse af nyt sommerhus, Nordvej 63C, Vejers.

Som aftalt med Peter Nybo, fremsendes hermed kommentarer til de indkomne bemærkninger fra naboerne, .

I forbindelse med partshøringen, har naboen i nr 63B primært gjort indsigelser mod følgende:

**A:** Tilkørselsforholdene i byggeperioden er problematiske, idet vi skal dele indkørsel med Nordvej 63B, der en stor del af tiden er udlejet

**B:** Projektet er ikke tilpasset terrænet i tilstrækkelig grad

Og

**C:** At terrænregulering stadig er større end lokalplanen tillader.

Til det vil vi bemærke følgende:

**A:** Den påtænkte adgang til grunden er fastlagt ved udstykningen, det er ikke en vi ønsker

Vi vil tværtimod meget gerne imødekomme nabovens ønsker om indkørsel direkte fra syd.

Her ligger imidlertid en lille klit, der ikke må bortgraves.

Skulle Forvaltningen finde at denne klit kan bortgraves og genetableres efter byggeperioden, er vi helt med på det.

**B:** Vi mener byggeriet i høj grad er tilpasset terrænet.

Vi har reduceret størrelsen, vi har fjernet den overdækkede terrasse, vi har formindsket terrasserne, vi har hævet gulvet i den bagerste del af huset og vi har bygget det nordvestlige hjørne ind i skråningen.

Dette er ikke sket med bygherrens gode vilje, men vi har erkendt nødvendigheden af at gå på kompromis, for så vidt muligt at tilgodese lokalplanens krav.

**C:** Vi er helt klar over at vi i det nordvestlige hjørne af huset er nødt til at grave 1,4 m ned i skråningen for at kunne udføre bygningen.

I dette hjørne vil bygningen blive udført med et højt fundament, så skråningen efterfølgende kan blive retableret, så skråning fremstår som før.

Vi mener det er en for skråningen meget skånsom måde at udføre byggeriet på, og vi retablerer med afrømmet materiale efter byggeriet

Vi er bekendt med, at der i umiddelbar nærhed, så sent som d. 19.7..17, er givet tilladelse til en permanent terrænregulering på hhv 1,4 og 1,2 m.

Her vil vi anderledes tilbageføre terræn til tæt på oprindelig kurveforløb.

Vi konstaterer med tilfredshed, at der nu reelt kun er konkrete indsigelser fra én nabo, samt at den nærmeste nabo, nr 73, kan acceptere det ansøgte.

Grundejerforeningen er også blevet hørt, der er heller ikke bemærkninger til projektet herfra.

Vi håber på udvalgets positive behandling af ansøgningen, og er selvfølgelig klar med yderligere oplysninger hvis det ønskes.

Med venlig hilsen

Carsten Nielsen



Industrivej 30, 6840 Oksbøl

+45 40152068 el 76540102

[Besøg vores nye hjemmeside her, og få inspiration til dit næste projekt](#)